

OPENBARE KOMMENTAAR OP DIE STAD KAAPSTAD SE KONSEPBEGROTING VIR 2025/26, DIE HERSIENING VAN DIE GEÏNTEGREERDE ONTWIKKELINGSPLAN (GOP), EN VOORGESTELDE WYSIGINGS AAN DIE GOP 2022-2027 (WYSIGINGS VIR 2025/26), WAT VERANDERINGE AAN DIE KORPORATIEWE EN MUNISIPALE ENTITEITE SE TELKAARTE EN DIE TELKAART INGEVOLGE OMSENDSKRYWE 88 (C88) INSLUIT

Kennis geskied hiermee ingevolge die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000; die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, Wet 56 van 2003, en die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting, Wet 6 van 2004, dat die Stad nou kommentaar inwag op die hersiening van sy geïntegreerde ontwikkelingsplan (GOP), voorgestelde wysigings aan die GOP 2022-2027 (wysigings vir 2025/26), waaronder veranderinge aan die korporatiewe en munisipale entiteite se telkaarte is die telkaart ingevolge C88, wat toepaslike kemprestasieaanwysers en prestasiemipunte vir die munisipaliteit bepaal en hersien, en die konsepbegroting vir 2025/26 (wat begrotingsverwante beleide insluit). Die konsepbegroting kan vanaf 28 Maart tot en met 2 Mei 2025, en die voorgestelde wysigings aan die GOP 2022-2027 vanaf 28 Maart tot en met 17 April 2025, by die munisipaliteit se hoofkantoor, munisipale biblioteke en alle subraadskantore (sien lys hier onder) bestudeer word. Afskrifte van die dokumente sal ook by hierdie lokale beskikbaar wees.

As deel van die Stad Kaapstad se openbaredeelnamproses, sal die konsepbegroting vir 2025/26 by subraadsgebaseerde vergaderings voorgelê word. Kontak asseblief jou subraadskantoor vir verdere inligting oor hierdie vergaderings.

Die dokumente sal ook vanaf 28 Maart 2025 by www.capetown.gov.za/budget beskikbaar wees.

Rig skriftelike korrespondensie aan: Die Stadsbestuurder, GOP/begroting 2025/26 5de verdieping, Podiumblok, Burgersentrum, Kaapstad 8001; of Privaat Sak X9181, Kaapstad 8000; of e-pos Budget.Comments@capetown.gov.za.

Enigeen met kommentaar kan dit skriftelik indien by bogenoemde adres, aanlyn óf by hulle plaaslike subraadskantoor. Kommentaar op die konsepbegroting moet ingedien word teen 16:30 op Vrydag 2 Mei 2025, en kommentaar op die GOP 2022-2027 (wysigings vir 2025/26) teen 16:30 op Donderdag 17 April 2025. Persone wat nie kan skryf nie, kan enige van die kantore hier onder gedurende kantoorure besoek, waar 'n personeelid hulle sal bystaan om hulle kommentaar neer te skryf. Vir mondelinge kommentaar, skakel 0800 21 21 76.

Die volgende tabel bevat 'n lys plekke waar die GOP 2022-2027 en konsepbegroting ter insae beskikbaar sal wees:

SUBRAAD	ADRES	SUBRAADS-BESTURDER
Subraad 1	Munisipale kantore, h.v. Grosvenor- en Hermeslaan, Saxonea, Atlantis	Vernatt Ivan van der Westhuizen Tel: 021 444 6037
Subraad 2	Munisipale kantore, Brightonweg 87, Kraaifontein	Ardela Van Niekerk (waarnemend) Tel: 021 444 1130
Subraad 3	Munisipale gebou, 1ste verdieping, Royal Ascot, Bridleweg, Milnerton	Roxanne Moses Tel: 021 444 4862
Subraad 4	Munisipale kantore, h.v. Voortrekker- en Tallentweg, Parow	Ardela van Niekerk Tel: 021 444 0196
Subraad 5	Munisipale kantore, h.v. Van Riebeeck- en Carinustraat, Kuilsrivier	Nomfundo Mdingi Tel: 021 444 0200
Subraad 6	Munisipale kantore, Voortrekkerweg, Bellville	Elizabeth Christina Liebenberg Tel: 021 444 0506
Subraad 7	Munisipale kantore, Oxfordstraat, Durbanville	Lorraine Frost Tel: 021 400 2344
Subraad 8	Munisipale kantore, h.v. Faganstraat en Hoofweg, Strand	Erika Williams Tel: 021 850 4150
Subraad 9	Perseel B, h.v. Bonga- en Sulani-rylaan, Khayelitsha-inkopiesentrum, Khayelitsha	Jonglhlanga France Tel: 021 444 1366
Subraad 10	Khayelitsha-opleidingsentrum, h.v. Lwandilestraat en Phenudla-singel, Khayelitsha	Mandlenkosi Sitonga Tel: 021 444 3715
Subraad 11	Dulcie September-burgersentrum, h.v. Protea- en Klipfonteinweg, Kewtown, Athlone	Erika Theron Paulsen Williams (waarnemend) Tel: 021 444 0196
Subraad 12	Administratiewe gebou, h.v. Melkbos- en Merrydaleweg, Lentegeur	Mcebisi Johnson Fetu Tel: 021 444 8720
Subraad 13	Fezeka-gebou, h.v. Steve Biko-rylaan en Landsdnewweg, Gugulethu	Lunga Bobo Tel: 021 444 5366
Subraad 14	Munisipale kantore, h.v. Van Riebeeck- en Carinustraat, Kuilsrivier	Nomfundo Mdingi (waarnemend) Tel: 021 400 2344
Subraad 15	Subraad 15 H.v. Jakkalsvleilaan en Klaatweg, Bonteheuwel	Anthony Daniels Tel: 021 444 5395
Subraad 16	11de verdieping, Waaistraat 44, Kaapstad	Gershwin Fouldien Tel: 021 487 2079
Subraad 17	Administratiewe gebou, h.v. Melkbos- en Merrydaleweg, Lentegeur	Goodman Rowana Tel: 021 444 7530
Subraad 18	H.v. Buckweg en 6de Laan, Lotusrivier	Fred Monk Tel: 021 444 8788
Subraad 19	Munisipale kantore, Sentrale Sirkel, uit Recreationweg, Vishoek	Desiree Mentor Tel: 021 400 7495
Subraad 20	Alphensentrum, Constantia-hoofweg, Constantia	Richard White Tel: 021 444 8112
Alle biblioteke Kaapstad Suid-Skiereiland	Klik op www.capetown.gov.za/libraries Wandelvlak, Burgersentrum, Hertogz-boulevard, Kaapstad Munisipale kantore, h.v. Hoof- en Victoriaweg, Plumstead	

LW: Inligting wat hier voorsien word, is 'n uittreksel uit die konsepboek van tariewe, fooie en heffings. Vir die volledige weergawe, raadpleeg bylae 6 by die konsepbegroting vir 2025/26. Die tariewe vir die MTRF 2025/26 word met 15% BTW bereken, maar is onderworpe aan verandering na aanleiding van die nasionale regering se finale besluit oor die hersiene styging in BTW.

1. EIENDOMSBELASTING (weergegee as koers in die rand):

Die koers in die rand word met die munisipale waardasie van die eiendom vermenigvuldig om die jaarlikse belastingaanslag te bereken, onderworpe aan die wrystellings, verlagingens en kortings waarvoor die beleid oor eiendomsbelasting voorsiening maak, en het 'n nulbelastingingsgrens vir BTW.

	EIENDOMSKATEGORIEË	KOERS IN DIE RAND
1.1	Residensiële eiendomme	0.007159
1.2	Sake- en kommersiële eiendomme	
1.3	Industriële eiendomme	
1.4	Mynbou-eiendomme	0.016824
1.5	Eiendomme wat deur 'n staatsinstelling besit en vir openbare dienste gebruik word	
1.6	Diverse eiendomme	
1.7	Onbeboude grond	0.014318
1.8	Landbou-eiendomme	0.001432
1.9	Openbare diensinfrastruktureiendomme (Die Stad sal geen belasting hef op die eerste 30% van die markwaarde soos op die waardasielys nie.)	
1.10	Eiendomme in 'n organisasie se besit – sonder winsoogmerk en gebruik as 'n roeëkindeontwikkelingsfasiliteit	
1.11	Eiendomme in 'n organisasie se besit – sonder winsoogmerk en gebruik vir jeugontwikkeling	
1.12	Eiendomme in 'n organisasie se besit – sonder winsoogmerk en gebruik as huisvesting vir kwesbare persone	
1.13	Eiendomme in 'n organisasie se besit – sonder winsoogmerk en gebruik vir 'n tehuis vir bejaardes	
1.14	Eiendomme in 'n organisasie se besit – sonder winsoogmerk en uitsluitlik gebruik vir amateursport	0.001790
1.15	Eiendomme in besit van 'n instelling vir maatskaplike behuising of 'n ander leweringsagent wat by die reguleringsowerheid vir maatskaplike behuising ("SHRA") geakkrediteer is, en wat vir maatskaplike behuising gebruik word	
1.16	Eiendomme in besit van verenigings vir oorlogsveterane, en wat vir die welsyn van oorlogsveterane gebruik word	
1.17	Eiendomme wat deur 'n openbarevoordeelorganisasie besit en vir spesifieke openbarevoordeelaktiwiteite gebruik word	
1.18	Eiendomme wat deur 'n godsdienstige gemeenskap besit en vir aangewese godsdienstige doeleindes gebruik word	
1.19	Eiendomme wat vir veelvuldige doeleindes gebruik word	per toekening
1.20	Begraafplase en krematoriums	
1.21	Eiendomme in 'n organisasie se besit – sonder winsoogmerk en gebruik vir dierekskullings	0.000000
1.22	Eiendomme in 'n organisasie se besit – sonder winsoogmerk en gebruik as 'n plaaslike gemeenskapsmuur	
1.23	Natuurwagingsgrond	

1.24 Die bruto maandelike huishoudelike inkomste en kortings vir die boekjaar 2025/26 ten opsigte van eienaars wat vir hulle bestaan op pensioen- of maatskaplike toelaes staatmaak, is soos in die tabel hier onder:

2025/26		
BRUTO MAANDELIKE HUISHOUDELIKE INKOMSTE		% KORTING
0	R7 500,00	100%
R7 501,00	R10 000,00	95%
R10 001,00	R14 000,00	90%
R14 001,00	R15 000,00	80%
R15 001,00	R16 000,00	70%
R16 001,00	R17 000,00	60%
R17 001,00	R18 000,00	50%
R18 001,00	R19 000,00	40%
R19 001,00	R20 000,00	30%
R20 001,00	R21 000,00	20%
R21 001,00	R22 000,00	10%

1.25 Ten opsigte van eienaars van residensiële eiendom wat van pensioen afhanklik is, moet die aansoeker minstens 60 jaar oud wees; of indien die eienaar gedurende die jaar 60 word, sal die korting pro rata toegestaan word vanaf die datum waarop die aansoeker 60 word;

1.26 Die Stad het 'n verlagings van R435 000,00 (Vier honderd vyf en dertig duisend rand) vasgestel wat van toepassing sal wees op eienaars van residensiële eiendomme wat as 'n primêre woonplek gebruik word en 'n markwaarde van minder as R5 000 001,00 (Vyf miljoen en een rand) het.

2. VERBRUIKSTARIEWE EN -HEFFINGS

Water, sanitasie, elektrisiteit en vasteafvalbestuur word teen 15% BTW belas.

2.1 WATER EN SANITASIE

Vyf trefvlakke word vir die boekjaar 2025/26 aanbeveel. Die voorgestelde tariewe strook met die geskatte verbruikslakke. Met die oog op 2025/26 is stappe gedoen om die tariefstruktuur te stabiliseer en toekomstige skokke en onsekerhede te absorbeer.

Hervormings aanstrukturele tariewe om gebruikers billik en regverdig te hanteer sluit in: die verfyning van die vaste basiese heffing vir water, die instelling van 'n vaste basiese heffing vir sanitasie, 'n verhoging in die vaste basiese heffing as persentasie van totale inkomste, 'n opwaartse aanpassing om die vaste basiese persentasie vir nie-huishoudelike gebruikers in lyn te bring met die vir huishoudelike gebruikers, 'n aanpassing in die veranderlike (volumetriese) tarief om vir die insluiting van die vaste basiese heffing, 'n aanpassing in die veranderlike (volumetriese) tarief om vir die insluiting van die vaste basiese heffing vir huishoudelike en nie-huishoudelike kliente te bereken. Daarbenewens is tariewe vir trap 3 en 4 opwaarts aangepas om praktyke vir waterbesparing en -doeltreffendheid verder aan te moedig.

Die verandering in die tariefstruktuur beteken dat individuele kliente se water- en sanitasierekeninge verskillend beïnvloed sal word. Die hoofkategorie wat die invloed sal bepaal, sluit in die huidige metergrootte, die vlak van verbruik, en die waarde van die meganisme wat vir die berekening van vaste basiese heffings gebruik word.

Soortgelyke tendense sal in die tariewe op die onbeperkte waterslimvlak en die water-beperkingsariewe op vlak 1, 2 en 3 ervaar word. Beperkingsariewe op die noodvlak sal egter hoër wees aangesien opwaartse aanpassings nodig was om te sorg dat 'n inkomsteneutrale posisie met hierdie volumetriese stel bereik kan word.

Tariefstygings hou hoofsaaklik verband met die impak van wateraanvullingsplanne om sekerheid van watervoorsiening te bied, opknapings en uitbreidings aan afvalwaterbehandelingsaanlegte, die uitbreiding van water- en afvalwaterinfrastruktuur om met versteking- en verdigtingstendense te strook, die versekering van basiese dienste vir informele nedersettings en arm huishoudings, die nakoming van voldoendevoorwaardes en besoedelingsbeheermaatreëls, wateraanvullingsinisiatiewe, die versekering van bevoorlêde batebestuur op gepaste vlakke (wat 'n bepaalde klem op die rioolnetwerk en rioolpompsisties insluit), stygings in bedryfskoste, die handhawing en versterking van instandhoudingsprogramme, en water- en sanitasievoorsiening op gepaste voldoende; vermoë, vaardigheds-, dienslewering- en responsiviteitsvlakke. Daar moet ook voorsiening gemaak word vir die uitstryking van tariefverhogings sodra die bykomende bedryfskoste vir groot nuwe hulpbronprojekte in werking tree.

Die voorgestelde waterariewe op die waterslim- (onbeperkte) vlak vir 2025/26, wat op 1 Julie 2025 in werking sal tree, verskyn hier onder:

2025/26			
VERBRUIKSTARIEWE			
	TOTAAL SONDER BTW	TOTAAL MET BTW	TOTAAL MET BTW
RESIDENSIËLE VOLUMETRIESE TARIEWE - van toepassing op volledig huishoudelik sowel as huishoudelike groep			
	INDIGENT / BACKYARD	NON-INDIGENT	
Trap 1 (0 ≤6 kℓ)*	per kℓ 0.00	0.00	21.15 24.32
Trap 2 (>6 ≤10,5 kℓ)	per kℓ 0.00	0.00	29.06 33.42
Trap 3 (>10,5 ≤35 kℓ)	per kℓ 0.00	0.00	43.44 49.96
Trap 4 (>35 kℓ)	per kℓ 0.00	0.00	83.80 96.37
RESIDENSIËLE VASTE BASIESE TARIEWE - van toepassing op volledig huishoudelik sowel as huishoudelike groep			
0 - 500 000	0.00	0.00	0.00
500 001 - 750 000	0.00	0.00	54.68 62.88
750 001 - 1 000 000	0.00	0.00	54.68 62.88
1 000 001 - 1 250 000	0.00	0.00	65.62 75.46
1 250 001 - 1 500 000	0.00	0.00	72.91 83.84
1 500 001 - 1 750 000	0.00	0.00	72.91 83.84
1 750 001 - 2 000 000	0.00	0.00	80.20 92.23
2 000 001 - 2 250 000	0.00	0.00	87.49 100.61
2 250 001 - 2 500 000	0.00	0.00	94.78 109.00
2 500 001 - 2 750 000	0.00	0.00	116.65 134.15
2 750 001 - 3 000 000	0.00	0.00	138.52 159.30
3 000 001 - 3 250 000	0.00	0.00	174.98 201.22
3 250 001 - 3 500 000	0.00	0.00	213.25 245.24
3 500 001 - 4 000 000	0.00	0.00	251.53 289.26
4 000 001 - 4 500 000	0.00	0.00	289.80 333.27
4 500 001 - 5 000 000	0.00	0.00	328.08 377.29
5 000 001 - 5 500 000	0.00	0.00	366.36 421.31
5 500 001 - 7 500 000	0.00	0.00	399.16 459.04
7 500 001 - 10 000 000	0.00	0.00	437.44 503.06
10 000 001 - 15 000 000	0.00	0.00	481.18 553.36
15 000 001 - 25 000 000	0.00	0.00	524.93 603.67
25 000 001 - 50 000 000	0.00	0.00	568.67 653.97
50 000 001 - 100 000 000	0.00	0.00	612.42 704.28
100 000 001 en groter	0.00	0.00	656.16 754.58

NIE-RESIDENSIËLE VOLUMETRIESE TARIEWE			
	GESUBSIDIEER	NIE-GESUBSIDIEER	
Kommersiële/industriële/departementele/divers/skole/opvoedkundige instellings/sportliggame/godsdienstige instellings***	Per kℓ	n.v.t.	n.v.t.
Huisvesting vir kwesbare persone/skullings vir haweloses/tehuise vir bejaardes***	Trap 1 (0 ≤0,75 kℓ) per persoon per kℓ	0.00	0.00
	Trap 2 (>0,75 kℓ) per persoon per kℓ	31.26	35.95
Liefdadighedsorganisasies/ openbarevoordeel-organisasies/ organisasies sonder winsoogmerk	Per kℓ	31.26	35.95
Divers: Ekstern	Per kℓ	n.v.t.	n.v.t.
Grootmaattarief - Eksterne gebruiker	Per kℓ	n.v.t.	n.v.t.
Grootmaattarief - Waterwerke	Per kℓ	n.v.t.	n.v.t.

NIE-RESIDENSIËLE VASTE BASIESE TARIEWE - van toepassing op kommersiël/industriële/departementele/ divers/skole/ opvoedkundige instellings/sportliggame ***				
12mm	n.v.t.	n.v.t.	154.00	177.10
15mm	n.v.t.	n.v.t.	154.00	177.10
20mm	n.v.t.	n.v.t.	274.11	315.23
22mm	n.v.t.	n.v.t.	274.11	315.23
25mm	n.v.t.	n.v.t.	428.11	492.33
32mm	n.v.t.	n.v.t.	428.11	492.33
40mm	n.v.t.	n.v.t.	1,093.37	1,257.38
50mm	n.v.t.	n.v.t.	1,709.36	1,965.76
75mm	n.v.t.	n.v.t.	3,849.91	4,427.40
80mm	n.v.t.	n.v.t.	4,388.90	5,047.23
100mm	n.v.t.	n.v.t.	6,837.44	7,863.06
150mm	n.v.t.	n.v.t.	15,399.64	17,709.59
200mm	n.v.t.	n.v.t.	27,377.48	31,484.10
250mm	n.v.t.	n.v.t.	27,377.48	31,484.10
300mm en groter	n.v.t.	n.v.t.	27,377.48	31,484.10

Notas:

* Trosontwikkelings-eiendomme wat in die naam van 'n SHRA-geakkrediteerde instelling vir maatskaplike behuising geregistreer is en vir maatskaplike behuising gebruik word, betaal R0,00 op trap 1.

** Nie-huishoudelike gebruiker-kategorieë: Raadpleeg hoofstuk 2, afdeling 2 van die tariefbeleid vir 'n omvattende verduideliking van gebruiker-kategorieë.

*** 'n Vaste basiese tarief word nie vir die volgende kategorieë gehê nie: huisvesting vir kwesbare persone, d.w.s. skullings vir haweloses, tehuise vir bejaardes/liefdadighedsorganisasies/organisasies sonder winsoogmerk/godsdienstige instellings/gebruikers van fonteinwater en behandelde uitvloeiwater/brandaansluitings.

**** Ooreenkomstig die aanvaarding van die beleid oor stedelike landbou is 'n gratis toekening van 10 kℓ per maand uitsluitlik van toepassing op bestaansboerdery deur bepaalde kwesbare groepe.

Die voorgestelde sanitasietariewe op die waterslim- (onbeperkte) vlak vir 2025/26, wat op 1 Julie 2025 in werking sal tree, verskyn hier onder:

2025/26				
VERBRUIKSTARIEWE				
	TOTAAL SONDER BTW	TOTAAL MET BTW	TOTAAL SONDER BTW	TOTAAL MET BTW
RESIDENSIËLE VOLUMETRIESE TARIEWE - van toepassing op volledig huishoudelik sowel as huishoudelike groep				
	INDIGENT / BACKYARD	NON-INDIGENT		
Trap 1 (0 ≤4,2 kℓ)*	Per kℓ 0.00	0.00	15.46	17.78
Trap 2 (>4,2 ≤7,35 kℓ)	Per kℓ 0.00	0.00	21.24	24.43
Trap 3 (>7,35 ≤24,5 kℓ)	Per kℓ 0.00	0.00	32.80	37.72
Trap 4 (>24,5 ≤35 kℓ)	Per kℓ 0.00	0.00	53.95	62.04

RESIDENSIËLE VASTE BASIESE TARIEWE - van toepassing op volledig huishoudelik sowel as huishoudelike groep				
	Per etelendomsaarde per maand			
0 - 500 000	0.00	0.00	0.00	0.00
500 001 - 750 000	0.00	0.00	25.72	29.58
750 001 - 1 000 000	0.00	0.00	25.72	29.58
1 000 001 - 1 250 000	0.00	0.00	30.86	35.49
1 250 001 - 1 500 000	0.00	0.00	34.29	39.44
1 500 001 - 1 750 000	0.00	0.00	34.29	39.44
1 750 001 - 2 000 000	0.00	0.00	37.72	43.38
2 000 001 - 2 250 000	0.00	0.00	41.15	47.32
2 250 001 - 2 500 000	0.00	0.00	44.58	51.27
2 500 001 - 2 750 000	0.00	0.00	54.87	63.10
2 750 001 - 3 000 000	0.00	0.00	65.16	74.93
3 000 001 - 3 250 000	0.00	0.00	82.30	94.65
3 250 001 - 3 500 000	0.00	0.00	100.31	115.35
3 500 001 - 4 000 000	0.00	0.00	118.31	136.06
4 000 001 - 4 500 000	0.00	0.00	136.32	156.76
4 500 001 - 5 000 000	0.00	0.00	154.32	177.47
5 000 001 - 5 500 000	0.00	0.00	172.32	198.17
5 500 001 - 7 500 000	0.00	0.00	187.76	215.92
7 500 001 - 10 000 000	0.00	0.00	205.76	236.62
10 000 001 - 15 000 000	0.00	0.00	226.34	260.29
15 000 001 - 25 000 000	0.00	0.00	246.91	283.95
25 000 001 - 50 000 000	0.00	0.00	267.49	307.61
50 000 001 - 100 000 000	0.00	0.00	288.06	331.27
100 000 001 en groter	0.00	0.00	308.64	354.94

STADSWYE SKOONMAAKTARIEF			
STADSWYE SKOONMAAKTARIEF – RESIDENSIEËLE KORTINGS			
Eiendomswaarde van R1 tot R500 000	Korting in rand per maand	Korting van 100%	
Eiendomswaarde van R500 001 tot R1 500 000	Korting in rand per maand	-R33.57	-R38.60
Eiendomswaarde van R1 500 001 tot R2 000 000	Korting in rand per maand	-R16.78	-R19.30
RESIDENSIEËLE EIENDOMME			
Gewaardeer op R1 tot R500 000	Rand per maand	33.57	38.60
Gewaardeer op R500 001 tot R600 000	Rand per maand	37.74	43.40
Gewaardeer op R600 001 tot R750 000	Rand per maand	46.35	53.30
Gewaardeer op R750 001 tot R1 000 000	Rand per maand	60.26	69.30
Gewaardeer op R1 000 001 tot R1 250 000	Rand per maand	78.35	90.10
Gewaardeer op R1 250 001 tot R1 500 000	Rand per maand	96.00	110.40
Gewaardeer op R1 500 001 tot R1 750 000	Rand per maand	110.43	127.00
Gewaardeer op R1 750 001 tot R2 000 000	Rand per maand	126.96	146.00
Gewaardeer op R2 000 001 tot R2 250 000	Rand per maand	152.35	175.20
Gewaardeer op R2 250 001 tot R2 500 000	Rand per maand	175.22	201.50
Gewaardeer op R2 500 001 tot R2 750 000	Rand per maand	210.26	241.80
Gewaardeer op R2 750 001 tot R3 000 000	Rand per maand	248.09	285.30
Gewaardeer op R3 000 001 tot R3 250 000	Rand per maand	285.30	328.10
Gewaardeer op R3 250 001 tot R3 500 000	Rand per maand	313.83	360.90
Gewaardeer op R3 500 001 tot R4 000 000	Rand per maand	360.87	415.00
Gewaardeer op R4 000 001 tot R4 500 000	Rand per maand	415.04	477.30
Gewaardeer op R4 500 001 tot R5 000 000	Rand per maand	477.30	548.90
Gewaardeer op R5 000 001 tot R5 500 000	Rand per maand	548.87	631.20
Gewaardeer op R5 500 001 tot R7 500 000	Rand per maand	664.17	763.80
Gewaardeer op R7 500 001 tot R10 000 000	Rand per maand	896.61	1 031.10
Gewaardeer op R10 000 001 tot R15 000 000	Rand per maand	1 300.09	1 495.10
Gewaardeer op R15 000 001 tot R25 000 000	Rand per maand	2 080.17	2 392.20
Gewaardeer op R25 000 001 tot R50 000 000	Rand per maand	2 600.17	2 990.20
Gewaardeer op R50 000 001 tot R100 000 000	Rand per maand	5 460.43	6 279.50
Gewaardeer op meer as R100 000 000	Rand per maand	12 012.87	13 814.80
NIE-RESIDENSIEËLE EIENDOMME			
Gewaardeer op R1 tot R1 750 000	Rand per maand	235.04	270.30
Gewaardeer op R1 750 001 tot R2 500 000	Rand per maand	387.74	445.90
Gewaardeer op R2 500 001 tot R5 000 000	Rand per maand	891.83	1 025.60
Gewaardeer op R5 000 001 tot R10 000 000	Rand per maand	1 962.00	2 256.30
Gewaardeer op R10 000 001 tot R25 000 000	Rand per maand	4 316.43	4 963.90
Gewaardeer op R25 000 001 tot R50 000 000	Rand per maand	9 496.17	10 920.60
Gewaardeer op R50 000 001 tot R100 000 000	Rand per maand	20 891.57	24 025.30
Gewaardeer op R100 000 001 tot R200 000 000	Rand per maand	45 961.39	52 855.60
Gewaardeer op R200 000 001 tot R300 000 000	Rand per maand	101 115.04	116 282.30
Gewaardeer op R300 000 001 tot R500 000 000	Rand per maand	146 616.78	168 609.30
Gewaardeer op R500 000 001 tot R1 000 000 000	Rand per maand	212 594.35	244 483.50
Gewaardeer op meer as R1 000 000 000	Rand per maand	297 632.09	342 276.90
ONBEOUDE GROND			
Gewaardeer op R1 tot R450 000	Rand per maand	117.48	135.10
Gewaardeer op R450 001 tot R750 000	Rand per maand	129.22	148.60
Gewaardeer op R750 001 tot R1 000 000	Rand per maand	142.17	163.50
Gewaardeer op R1 000 001 tot R1 250 000	Rand per maand	156.43	179.90
Gewaardeer op R1 250 001 tot R1 500 000	Rand per maand	172.00	197.80
Gewaardeer op R1 500 001 tot R1 750 000	Rand per maand	197.83	227.50
Gewaardeer op R1 750 001 tot R2 000 000	Rand per maand	227.48	261.60
Gewaardeer op R2 000 001 tot R2 250 000	Rand per maand	261.65	300.90
Gewaardeer op R2 250 001 tot R2 500 000	Rand per maand	314.00	361.10
Gewaardeer op R2 500 001 tot R2 750 000	Rand per maand	376.78	433.30
Gewaardeer op R2 750 001 tot R3 000 000	Rand per maand	452.09	519.90
Gewaardeer op R3 000 001 tot R3 250 000	Rand per maand	542.52	623.90
Gewaardeer op R3 250 001 tot R3 500 000	Rand per maand	651.04	748.70
Gewaardeer op R3 500 001 tot R4 000 000	Rand per maand	781.22	898.40
Gewaardeer op R4 000 001 tot R4 500 000	Rand per maand	937.48	1 078.10
Gewaardeer op R4 500 001 tot R5 000 000	Rand per maand	1 124.96	1 293.70
Gewaardeer op R5 000 001 tot R5 500 000	Rand per maand	1 462.52	1 681.90
Gewaardeer op R5 500 001 tot R7 500 000	Rand per maand	1 901.22	2 186.40
Gewaardeer op R7 500 001 tot R10 000 000	Rand per maand	2 471.65	2 842.40
Gewaardeer op R10 000 001 tot R15 000 000	Rand per maand	3 213.13	3 695.10
Gewaardeer op R15 000 001 tot R25 000 000	Rand per maand	4 177.04	4 803.60
Gewaardeer op R25 000 001 tot R50 000 000	Rand per maand	5 012.43	5 764.30
Gewaardeer op R50 000 001 tot R100 000 000	Rand per maand	6 014.96	6 917.20
Gewaardeer op meer as R100 000 000	Rand per maand	7 217.91	8 300.60

Hooftreкке van wysigings

Stadswye skoonmaaktarief

11 – Stadswye skoonmaak

- Die voorgestelde stadswye skoonmaaktarief is gegrond op die beginsel van “die besoedelaar betaal”. Die beginsel maak die hoeksteen uit van die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, Wet 107 van 1998, wat duidelik bepaal dat almal wat afval genereer (wat ondernemings en huishoudings insluit) verantwoordelik is vir die koste om daardie afval te bestuur. Die verskeidenheid dienste wat die stadswye skoonmaaktarief dek, kan nie met behulp van ’n standaardteenheid soos verbruik of gebruik gemeet word nie omdat dit moeilik is om die spesifieke voordeel vir elke eiendoms- of gebruikerskategorie te bepaal. Daarom berus die stadswye skoonmaaktarief nie op individuele verbruik nie, maar is dit eerder ontwerp om ’n gesamentlike voordeel te bied wat ’n redelike skoon en higiëniese omgewing vir alle kliënte verseker.

11.1 - Dienskategorieë

- 11.1.1 – Die stadswye skoonmaaktarief vir alle geregistreerde eiendomme is gegrond op ’n vaste heffing per eiendomswaardekategorie.

11.2 - Rekeningkategorieë

- 11.2.1 – In alle gevalle sal die eiendomseienaar vir die tarief aanspreeklik wees, en nie die huurder nie.
- 11.2.2 – Alle eiendomseienars sal outomaties aanspreeklik wees vir ’n vaste stadskoonmaaktarief ooreenkomstig hulle eiendoms-kategorie.

11.3 - Vrystellings

- Landbou-eiendomme
- Eiendomme wat deur ’n openbarevoordeelorganisasie besit en vir spesifieke openbarevoordeelaktiwiteite gebruik word
- Eiendomme in ’n organisasie se besit – sonder winsoogmerk:
 - gebruik vir dierewelsyn/skulings;
 - gebruik as ’n vroeëkindontwikkelingsfasiliteit;
 - gebruik vir jeugontwikkeling;
 - gebruik as huisvesting vir kwesbare persone;
 - gebruik as ’n plaaslike gemeenskapsmuseum;
 - gebruik vir ’n tehuis vir bejaardes;
 - uitsluitlik gebruik vir amateursport.
- Eiendomme in besit van ’n instelling vir maatskaplike behuising of ’n ander leweringsagent wat by die reguleringsowerheid vir maatskaplike behuising (“SHRA”) geakkrediteer is, en wat vir maatskaplike behuising gebruik word
- Eiendomme in besit van verenigings vir oorlogsveterane, en wat vir die welsyn van oorlogsveterane gebruik word
- Openbare diensinfrastruktureiendomme
- Begraafplase en krematoriums
- Natuurbewaringsgrond

3. DIVERSE TARIWE, FOOIE EN HEFFINGS

- ’n Volledige afskrif van alle diverse tariewe, fooie en heffings lê ter insae by die munisipale kantore hier bo (sien bylae 6 by konsepbegroting).
- Alle diverse tariewe, fooie en heffings sluit BTW in, buiten boetes, terugbetaalbare deposito's, oordrag van huiseienaarskap, hurbestuur en gekontrakteerde openbare padvervoer, wat van BTW vrygestel is.
- Die koste van nooddienste- en rampbestuursvereistes word bereken ingevolge artikel 74(2)(d) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, en die regulasies oor hoëgevaarinstallasies, 2022, wat kragtens die Wet op Beroepsgesondheid en -veiligheid, Wet 85 van 1993, uitgevaardig is, en is betaalbaar deur die volgende maatskappye ooreenkomstig die tariewe in die tariefboek vir 2025/26:
 - Eskom Holdings SOC Bpk. ten opsigte van die Koebergkernkragstasie. Die Koebergkernnoodgereedheidstarief is herbereken as ’n kosteewerspieëlende tarief, soos wat die wetgewing oor plaaslike regering vereis én die memorandum van verstandhouding tussen die Stad en Koebergkernkragstasie bepaal.
 - Astron Energy (Edms.) Bpk. ten opsigte van die raffinadery
 - Rheinmetall Denel Munition (Edms.) Bpk.
 - Fine Chemicals
 - BP Kaapstad-terminus
- Wat betref werksaamhede by enige van die ander hoëgevaarinstallasies wat nié onder 3.3 genoem word nie, is ’n tussentydse verhaaltarief vir die geskatte koste van ’n jaarlikse rampbestuursoefening vir die boekjaar 2025/26 op R5 000 (sonder BTW) vasgestel en in die tariefboek vir 2025/26 opgeneem.

4. STADSVERBETERINGSDISTRIKTE: BYKOMENDE HEFFINGS

Bykomende heffings vir stadsverbeteringsdistrikte word teen 15% BTW belas. Bykomende heffings word hier onder as ’n koers in die rand weergegee.

2025/26			
STADS-VERBETERINGS-DISTRIK	VOORGESTELDE BEGROTING (R)	VOORGESTELDE RESIDENSIEËLE BYKOMENDE HEFFING (R)	VOORGESTELDE NIE-RESIDENSIEËLE BYKOMENDE HEFFING (R)
Lughawe-industria #	6 629 462	n.v.t.	0.002687
Beaconvale	5 266 735	n.v.t.	0.003412
Blackheath	4 650 901	n.v.t.	0.001611
Boston #	5 286 500	0.001252	0.001990
Brackenfell	4 611 264	n.v.t.	0.002982
Kampsbaai	30 981 540	0.000942	0.001745
Kaapstad-middestad #	120 931 770	0.001768	0.003389
Claremont #	15 107 174	0.000900	0.002163
Clifton	15 581 632	0.000984	0.001627
Eastlake Island	588 763	0.001373	n.v.t.
Elsiesrivier #	4 447 253	n.v.t.	0.004978
Epping	16 241 521	n.v.t.	0.001876
Fish Hoek #	1 967 500	0.000900	0.002649
Glosderry	2 631 521	0.000434	0.003352 > 50% = 0.000665
Groenpunt	16 013 905	0.000900	0.002341
Groote Schuur #	10 998 124	n.v.t.	0.002525
Kalkbaai en St James	3 217 400	0.000617	0.001828
Little Mowbray / Rosebank	3 132 067	0.000739	0.001916
Llandudno	5 395 762	0.000868	0.001030
Onder-Tuine *	10 693 093	0.001300	0.002768
Onder- Kenilworth #	1 867 328	0.000925	0.001460
Maitland #	5 459 649	n.v.t.	0.003212
Mitchells Plain-middedorp	2 746 322	0.001024	0.004002
Montague Gardens- Marconi Beam	10 138 689	n.v.t.	0.001191
Mount Rhodes	820 192	0.001841	0.002481
Muizenberg #	3 772 000	0.001270	0.003651
Nuweland	7 313 745	0.000662	0.001594
Northpine	3 358 080	0.001309	0.002691
Oakwood Hughenden Meadows	1 466 166	0.002307	0.003341
Observatory	12 322 958	0.001086	0.003162
Oranjekloof	10 409 040	0.000900	0.002484
Overkloof	599 096	0.001726	0.001726
Paardeneiland	6 933 200	0.000600	0.001276
Park Island	765 700	0.001315	0.002507
Parow-Oos-industria	2 148 181	n.v.t.	0.003891
Parow Industria #	7 717 411	n.v.t.	0.002365
Penzance Estate	1 638 093	0.001758	0.004097
Pinelands	11 649 260	0.000668	0.001344
Soutrivier	6 023 199	n.v.t.	0.003160

Scott Estate & Baviaanskloof #	3 707 976	0.001371	0.002360
Seepunt	10 663 656	0.000956	0.002089
Simonskloof	408 826	0.000656	0.000891
Somerset-Wes #	4 785 676	n.v.t.	0.004038
Stikland-industria	7 069 221	n.v.t.	0.002884
Strand	2 055 071	n.v.t.	0.003789
Tamboerskloof *	7 224 948	0.001397	0.002126
Triangle-industria	3 403 375	n.v.t.	0.004031
Tygervallei	5 383 171	n.v.t.	0.002811
Bo-Kenilworth	4 663 377	0.000913	0.002101
Voortrekkerweg-korridor	32 667 985	n.v.t.	0.003980
Vredekloof	4 457 884	0.001723	0.002785
Welgemoed #	4 474 928	0.000742	0.001297
Woodstock	8 835 134	n.v.t.	0.001864
Wynberg #	10 478 588	0.001742	0.004282
Zeekoevlei-skiereiland #	686 240	0.002020	0.002940
Zwaanswyk	1 618 346	0.001030	0.001079

Let wel: Bykomende heffings word sonder BTW aangedui. Heffings met BTW is beskikbaar in die Stad se boek van tariewe, fooie en heffings.

- # Onderworpe aan die Raad se goedkeuring van die aansoek om die termyn van die stadsverbeteringsdistrik met ingang van 1 Julie 2025 met ’n verdere vyf jaar te verleng.
- * Onderworpe aan die Raad se goedkeuring vir die instelling van die stadsverbeteringsdistrik met ingang van 1 Julie 2025.

5. GEKONTRAKTEERDE OPENBARE PADVERVOERDIENSTE, WAT MyCiTi- GEÏNTEGREERDE SNELVERVOER (GSV) INSLUIT

Tariewe vir openbare vervoer is vrygestel van BTW. Hierdie tariewe is in pas met die bygewerkte tariefbeleid vir gekontrakteerde openbare padvervoerdienste.

Soos wat die beleid vereis, strook algehele stygings met die geskatte stygings in voertuigoperateurskoste soos volgens die tersaaklike kontrakte.

LW: Inligting wat hier voorsien word, is ’n uittreksel uit die boek van tariewe, fooie en heffings. Vir die volledige weergawe, raadpleeg bylae 6 van die konsepbegroting vir 2025/26.

2025/26		
DIENTSE GELEWER EN VERBANDHOUDENDE VERVOERPRODUKTE	EENHEID	R
1. MOVER-REISPAKKETTE		
Minimum pakket: R20. Maksimum pakket: R600.		
2. GSV-TARIWE MET MOVER-PAKKET		
a. RITTE IN SPANDEER-/SPITSTYD (06:45 tot 08:00 en 16:15 tot 17:30 op enige weeksdag), een rigting		
Ritte korter as 5 km	per persoon per rit	13.50
Ritte van 5 km of verder, maar korter as 10 km	per persoon per rit	18.50
Ritte van 10 km of verder, maar korter as 20 km	per persoon per rit	23.50
Ritte van 20 km of verder, maar korter as 30 km	per persoon per rit	25.50
Ritte van 30 km of verder, maar korter as 40 km	per persoon per rit	27.50
Ritte van 40 km of verder, maar korter as 50 km	per persoon per rit	31.50
Ritte van 50 km of verder, maar korter as 60 km	per persoon per rit	36.50
Ritte van 60 km of verder	per persoon per rit	39.50
Premie op lughawediens in spitstyd (benewens afstandgebaseerde tarief)	per persoon per rit	0
b. RITTE IN SPAARTYD (alle tye buiten die spandeer-/spitstye hier bo)		
Ritte korter as 5 km	per persoon per rit	10.50
Ritte van 5 km of verder, maar korter as 10 km	per persoon per rit	13.50
Ritte van 10 km of verder, maar korter as 20 km	per persoon per rit	18.50
Ritte van 20 km of verder, maar korter as 30 km	per persoon per rit	21.50
Ritte van 30 km of verder, maar korter as 40 km	per persoon per rit	23.50
Ritte van 40 km of verder, maar korter as 50 km	per persoon per rit	28.50
Ritte van 50 km of verder, maar korter as 60 km	per persoon per rit	31.50
Ritte van 60 km of verder	per persoon per rit	33.50
Premie op lughawediens	per persoon per rit	0

c) Let wel: (i) DIE STANDAARDTARIEF (in plaas van die Mover-tarief) kan vir krediet- of debietkaartbetalings gehê word sodra sodanige betalings moontlik is. Die Mover-tarief hier bo is gemiddeld sowat 5% laer as die standaardtarief. (ii) Alle tariewe is onderworpe aan bepalinge en voorwaardes. (iii) Dit sluit in dat tariewe gedurende die jaar gewysig sal word indien die vasgestelde drempels met betrekking tot die prys van laesawaldiesel bereik word.

3. VERVOERPRODUKTE		
Stelselwyd maandeliks (wat lughaweritte insluit)	per maand	1000.00
Een-, drie-, vyf- en sewedagkaartjies wat vir onbeperkte ritte op alle roetes gebruik kan word (wat lughaweritte insluit)	1 dag	90.00
	3 dag	210.00
	5 dag	260.00
	7 dag	300.00

4. ENKELRITKAARTJIE		
Stelselwye enkelritkaartjie vir nie-premiediens: spandeer-/spits- en spaartye, wat premielughawediens uitsluit	per persoon per rit (een rigting)	50.00
Stelselwye enkelritkaartjie vir premiediens: spandeer-/spits- en spaartye, wat premielughawediens insluit	per persoon per rit (een rigting)	50.00
5. KNAPKAART-UITREIKFOOI		
Kaarte kan vir beperkte tye gratis uitgereik word, beperk tot een kaart per persoon, onderworpe aan bepalinge en voorwaardes.		
Fooi om myconnect-knapkaart uit te reik	Per knapkaart	40.00
Fooi om myconnect-knapkaart by verstryking te vervang	Per knapkaart wat vervang word	30.00

Let wel: Die tariewe is onderworpe aan die bepalinge en voorwaardes wat in die konsepbegroting vir 2025/26 uiteengesit word.

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER
CTA60/2025



CITY OF CAPE TOWN
ISIXEKO SASEKAPA
STAD KAAPSTAD